



Parque Industrial Bajío, Michoacán

Ubicado en el Triángulo de Oro (CDMX-Morelia-Guadalajara)

Superficie: 342 hectáreas

Ubicación: Zinapécuaro, Michoacán

Macrolocalización Estratégica

Articulación Bajío-Centro-Pacífico.

- Integración funcional con plataformas portuarias y ferroviarias para exportación e importación.



Visita el
sitio web



Ventajas Competitivas Clave

- Vocación diversificada.
- Actividades de Agroindustria y cadena alimenticia.
- Servicios de Logística regional que combinan operaciones de almacenamiento y transporte multimodal.



Disponibilidad de Talento

- **13 carreras técnicas** vinculadas a los sectores estratégicos.
- **3 instituciones educativas** de educación media superior.
- 2 Universidades.
- **Más de 200 egresados** de carreras STEM a nivel superior.
- **Más de 1 mil 400 matriculados** en carreras STEM de nivel superior.



Régimen fiscal

Federales (PODECobi)

- Deducción inmediata del **100% de ISR** en inversiones en activo fijo nuevo.
- +25% deducción en capacitación técnica.
- +25% deducción en innovación y desarrollo tecnológico.
- **Facilitación administrativa** federal mediante Ventanilla Única.

Estatales (Complementarios)

- Diversos incentivos locales en impuestos, permisos, infraestructura y desarrollo de talento.

Sectores Estratégicos



Agroindustria



Automotriz y
autopartes



Electrodomésticos



Maquinaria y equipo



Logística

Conectividad y Logística

- Autopista Federal 15, 120 y autopista.
- **Aeropuerto Internacional** de Morelia (7 km).
- **Conexión** con salida al Pacífico y enlace CPKC.

Infraestructura estratégica

- **Energía:** 12.9 MW disponible (hidroeléctrica y geotérmica)
- **Agua:** 1.15 millones m³
- **Gas natural:** 19 km
- **Telecomunicaciones:** cobertura operativa garantizada.

Ecosistema de la Zona

- Convergencia de **agroindustria, logística y manufactura ligera** con encadenamientos regionales.
- **Entorno operativo** en consolidación con capacidades locales y experiencia productiva.