



## Parque Industrial Bajío Zinapécuaro, Michoacán

Ubicado en el Triángulo de Oro (CDMX–Morelia–Guadalajara)

**Superficie:** 333.9 ha

**Ubicación:** Zinapécuaro, Michoacán

### Macrolocalización Estratégica

- Articulación Bajío–Centro–Pacífico.
- Integración funcional con plataformas portuarias y ferroviarias para exportación e importación.



Visita el  
sitio web



### Ventajas Competitivas Clave

- Vocación diversificada.
- Actividades de Agroindustria y cadena alimenticia.
- Servicios de Logística regional que combinan operaciones de almacenamiento y transporte multimodal.



### Disponibilidad de Talento

- **13 carreras técnicas** vinculadas a los sectores estratégicos.
- **3 instituciones educativas** de educación media superior.
- 2 Universidades.
- **Más de 200 egresados** de carreras STEM a nivel superior.
- **Más de 1 mil 400 matriculados** en carreras STEM de nivel superior.



### Régimen fiscal

#### Federales (PODECobi)

- **100%** deducción inmediata en activo fijo nuevo.
- **+25%** deducción en capacitación técnica.
- **+25%** deducción en innovación y desarrollo tecnológico.
- **Facilitación administrativa** federal mediante Ventanilla Única.

#### Estatales (Complementarios)

- Diversos incentivos locales en impuestos, permisos, infraestructura y desarrollo de talento.

### Sectores Estratégicos



Agroindustria



Bienes de  
consumo



Electrónica y  
semiconductores



Farmacéutica



Dispositivos  
médicos



Logística

### Conectividad y Logística

- **Autopista** Federal 15, 120 y autopista.
- **Aeropuerto Internacional** de Morelia (7 km).
- **Puerto Lázaro Cárdenas** (120 km).
- **Conexión** con salida al Pacífico y enlace CPKC.

### Infraestructura estratégica

- **Energía:** 21.7 MW disponible (hidroeléctrica y geotérmica)
- **Agua:** 1.15 millones m<sup>3</sup>
- **Gas natural:** 19 km
- **Telecomunicaciones:** cobertura operativa garantizada.

### Ecosistema de la Zona

- Convergencia de **agroindustria, logística y manufactura ligera** con encadenamientos regionales.
- **Entorno operativo** en consolidación con capacidades locales y experiencia productiva.