



## Ciudad Modelo San José Chiapa, Puebla

Ubicación clave para el desarrollo logístico e industrial

**Superficie:** 217.7 ha

**Ubicación:** San José Chiapa, Puebla

### Macrolocalización Estratégica

- Enclave logístico e industrial del centro-oriente
- Conexión con Arco Norte y Amozoc-Perote
- Articulación con infraestructura regional



Visita el  
sitio web



### Ventajas Competitivas Clave

- Vocación diversificada
- Tecnología, manufactura avanzada, industria automotriz.
- Sostenibilidad y proyectos de reconversión industrial.



### Disponibilidad de Talento

- **4 carreras técnicas** vinculadas a los sectores estratégicos.
- **1 institución educativa** de educación media superior.
- 2 Universidades.
- **Más de 200 egresados** de carreras STEM a nivel superior.
- **Más de 1 mil 400 matriculados** en carreras STEM de nivel superior



### Régimen fiscal

#### Federales (PODECobi)

- **100%** deducción inmediata en activo fijo nuevo.
- **+25%** deducción en capacitación técnica.
- **+25%** deducción en innovación y desarrollo tecnológico.
- **Facilitación administrativa** federal mediante Ventanilla Única.

#### Estatales (Complementarios)

- Diversos incentivos locales en impuestos, permisos, infraestructura y desarrollo de talento.

### Sectores Estratégicos



Automotriz



Electrónica y  
semiconductores



Textil y  
calzado



Química



Plástico y  
Hule

### Conectividad y Logística

- Autopista Arco Norte y Amozoc-Perote.
- **Aeropuerto Internacional de Puebla** (90 m), AIFA (189 km) y AICM (176 km).
- **Ferrosur** dentro del polígono.

### Infraestructura estratégica

- **Disponibilidad eléctrica** para operaciones industriales.
- **Abastecimiento de agua** mediante infraestructura regional.
- Viabilidad de **gas natural**.

### Ecosistema de la Zona

- **Anclado** por la industria automotriz.
- **Transición** hacia tecnología y sostenibilidad.
- **Integración** industria-academia.