



## San Jerónimo, Chihuahua

Localizado en el cruce fronterizo Santa Teresa – San Jerónimo

**Superficie:** 60.32 ha

**Ubicación:** Frontera Norte de México

### Macrolocalización Estratégica

- Conexión carretera y ferroviaria
- Articulado al sureste y al corredor turístico-logístico del Caribe
- Conexión con puertos: Lázaro Cárdenas (20 km), Campeche (29 km)



Visita el  
sitio web



### Ventajas Competitivas Clave

- Acceso directo al cruce fronterizo Santa Teresa - San Jerónimo.
- Infraestructura carretera y ferroviaria que optimiza costos logísticos.
- Disponibilidad de capital humano con formación técnica y superior en áreas STEM.



### Disponibilidad de Talento

- **6 carreras técnicas** vinculadas a los sectores estratégicos.
- **5 instituciones educativas** de educación media superior.
- **3 Universidades.**
- **Más de 200 egresados** de carreras STEM a nivel superior.
- **Más de 1500 matriculados** en carreras de nivel superior.



### Régimen fiscal

#### Federales (PODECobi)

- **100%** deducción inmediata en activo fijo nuevo.
- **+25%** deducción en capacitación técnica.
- **+25%** deducción en innovación y desarrollo tecnológico.
- **Facilitación administrativa** federal mediante Ventanilla Única.

#### Estatales (Complementarios)

- Diversos incentivos locales en impuestos, permisos, infraestructura y desarrollo de talento.

### Sectores Estratégicos



Agroindustria



Manufactura  
Industrial



Textil



Logística



Industria del  
papel



Plástico y  
Hule



Química

### Conectividad y Logística

- **Carretera Federal 2.**
- **Aeropuerto Internacional** de Ciudad Juárez (25 km).
- **Red Ferroviaria**(15 km).
- **Tren Maya** (3.5 km). Articulará el sureste y el corredor turístico-logístico del Caribe.
- **Cercanía** con puertos de Lerma (20 km) y Campeche (29 km).

### Infraestructura estratégica

- **Energía:** 6-10 mw (2030-2039).
- **Gas:** Ducto Mayakán (en planeación).
- **Agua:** Proyectos Locales.
- **Modernización del Puerto** (en curso).

### Ecosistema de la Zona

- **Plataforma productiva** transfronteriza.
- **Presencia histórica** de manufactura, logística y servicios especializados que facilita encadenamientos inmediatos.
- **Base operativa** orientada a exportación.