



## Xicohténcatl II Huamantla, Tlaxcala

Ubicación privilegiada en el centro de México

**Superficie:** 61.8 ha

**Ubicación:** En el corredor industrial Puebla-Tlaxcala-Veracruz

### Macrolocalización estratégica:

- Inserción regional inmediata con los principales corredores productivos y logísticos del centro del país.
- Conexión con nodos industriales, centros de consumo y plataformas de exportación.



Visita el  
sitio web



### Ventajas Competitivas Clave

- Agroindustria y cadena alimenticia.
- Servicios de Logística regional que combinan operaciones de almacenamiento y transporte multimodal.



### Disponibilidad de Talento

- **4 carreras técnicas** vinculadas a los sectores estratégicos.
- **1 institución educativa** de educación media superior.
- **1 Universidad.**
- **Más de 400 egresados** de carreras STEM a nivel superior.
- **Más de mil 200 matriculados** en carreras STEM de nivel superior.



### Régimen fiscal

#### Federales (PODECobi)

- **100%** deducción inmediata en activo fijo nuevo.
- **+25%** deducción en capacitación técnica.
- **+25%** deducción en innovación y desarrollo tecnológico.
- **Facilitación administrativa federal** mediante Ventanilla Única.

#### Estatales (Complementarios)

- Diversos incentivos locales en impuestos, permisos, infraestructura y desarrollo de talento.

### Sectores Estratégicos



Automotriz



Electrónica



Metalmecánica



Química



Textil y  
calzado

### Conectividad y Logística

- **Carretera Ruta 119 Fed CIX.** Acceso carretero inmediato a rutas nacionales.
- **Aeropuerto Internacional de Puebla** (42 km).
- **Conexión con vías ferrocarrileras** KCSM / Ferrosur
- **Puerto de Tuxpan Veracruz** (250 km).

### Infraestructura estratégica

- **Energía:** 8 MV.
- **Gas:** Ducto a 3 km.
- **Agua:** Disponibilidad confirmada.

### Ecosistema de la Zona

- **Entorno industrial y agroindustrial articulado** por corredores carreteros que favorecen la instalación de proyectos productivos.