



Gobierno de
México

Economía
Secretaría de Economía



PODECOTI
Polos de Desarrollo Económico para el Bienestar

POLOS DE DESARROLLO ECONÓMICO PARA EL BIENESTAR



Contenido

I	México como plataforma de acceso a mercados.....	02
II	La nueva lógica de localización industrial.....	03
III	Vocaciones productivas.....	04
IV	Logística y conectividad nacional.....	05
V	Mano de obra y capital humano.....	08
VI	Infraestructura y acceso a servicios.....	08
VII	Incentivos y certidumbre para la inversión.....	09
VIII	Hoja de ruta ejecutiva	12



I

México como plataforma de acceso a mercados

México ha establecido **15 Polos de Desarrollo Económico para el Bienestar en 14 estados del país**, con el potencial de incorporar nuevos polos conforme avance el despliegue del Plan México. Estas plataformas industriales buscan facilitar la localización de inversión productiva mediante infraestructura preparada, incentivos y certidumbre.

El país es una de las economías más integradas al comercio internacional. Su posición geográfica y su amplia red de tratados comerciales permiten a las empresas instaladas en México acceder, con preferencias arancelarias, a más de 50 mercados en América del Norte, Europa, Asia y América Latina.

La integración productiva con Estados Unidos y Canadá convierte a **México en una plataforma estratégica** para manufactura y servicios avanzados orientados tanto al mercado regional como a la exportación global.

Los **PODECObi** fortalecen esta posición al ofrecer ubicaciones diseñadas para acelerar la instalación industrial, reducir costos logísticos y generar condiciones de operación competitivas para proyectos de diversas escalas.

II

La nueva lógica de localización industrial

Los **Polos de Desarrollo Económico para el Bienestar** están concebidos como plataformas industriales integrales, donde los factores clave de competitividad se alinean desde el inicio. Sus características permiten una rápida instalación industrial, acompañada de certidumbre institucional y coordinación entre órdenes de gobierno.

Cada **polo se ubica estratégicamente** dentro de corredores carreteros, ferroviarios, aeroportuarios o portuarios, garantizando conectividad logística eficiente.

Los **PODECObi** están diseñados con capacidad de **crecimiento por etapas**, permitiendo a las empresas escalar sus operaciones dentro de la misma plataforma, optimizar costos y asegurar continuidad operativa.

Estos elementos convierten a los PODECObi en ubicaciones listas para invertir, creadas para instalar, operar y crecer de manera competitiva en México.



III Vocaciones productivas

Los **Polos de Desarrollo Económico para el Bienestar** están estructurados para albergar sectores estratégicos que concentran inversión, tecnología y generación de valor agregado, en alineación con la política industrial nacional y las capacidades regionales existentes.

Algunas de las vocaciones productivas de los PODECOBI incluyen:



■ **Manufactura avanzada**

Operaciones industriales de media y alta complejidad, con procesos automatizados, control de calidad y escalabilidad productiva.



■ **Automotriz y autopartes**

Ensamble, componentes, sistemas y proveedores Tier 1 y Tier 2 integrados a cadenas regionales y de exportación.



■ **Aeroespacial**

Manufactura de precisión, componentes, mantenimiento y operaciones especializadas vinculadas a clústeres existentes.



■ **Farmacéutica y dispositivos médicos**

Producción, formulación, empaque y logística especializada bajo estándares regulatorios nacionales e internacionales.



■ **Electrónica y tecnologías avanzadas**

Ensamble, componentes electrónicos, manufactura ligera y sistemas industriales.



■ **Agroindustria de valor agregado**

Transformación, procesamiento, empaque y logística de productos agroalimentarios orientados al mercado nacional y de exportación.



■ **Logística y distribución**

Centros logísticos, cross-docking, almacenamiento y plataformas de distribución regional y nacional.



■ **Energía y soluciones industriales**

Infraestructura energética, servicios industriales y proyectos asociados a eficiencia energética y sostenibilidad.

Estas vocaciones permiten que los PODECOBI operen como plataformas industriales multisectoriales, con capacidad para integrar cadenas productivas completas y adaptarse a distintos perfiles de inversión.

IV

Logística y conectividad nacional

Los PODECOBI se ubican en **corredores logísticos estratégicos del país**, con acceso directo o cercano a:

- **Red carretera federal de alto tránsito.**
- **Infraestructura ferroviaria de carga.**
- **Aeropuertos nacionales e internacionales.**
- **Puertos marítimos clave en el Pacífico y el Golfo.**

Esta conectividad permite reducir costos logísticos, mejorar tiempos de entrega y facilitar la integración a cadenas de suministro nacionales e internacionales.



POLOS DE DESARROLLO ECONÓMICO PARA EL BIENESTAR

1. Seybaplaya, Campeche
2. Juárez, Chihuahua
3. Durango, Durango
4. Nezahualcóyotl, Edomex.
5. Celaya, Guanajuato
6. Tula, Hidalgo
7. AIFA, Hidalgo
8. Morelia, Michoacán
9. Ciudad Modelo, Puebla
10. Chetumal, Q. Roo
11. Topolobampo, Sinaloa
12. Altamira, Tamaulipas
13. Huamantla, Tlaxcala
14. Tuxpan, Veracruz
15. Hermosillo, Sonora



Mano de obra y capital humano

México cuenta con una de las fuerzas laborales industriales más grandes y experimentadas de América Latina. Los PODECOBI se localizan en regiones con acceso a:

- **Mano de obra operativa con experiencia manufacturera.**
- **Técnicos especializados en procesos industriales.**
- **Ingenieros formados en universidades públicas y tecnológicas.**

La cercanía a centros urbanos y educativos garantiza disponibilidad de talento y capacidad de crecimiento de la plantilla laboral.



Infraestructura y acceso a servicios

Los polos están diseñados para garantizar acceso a los servicios indispensables para la operación industrial:

- **Energía eléctrica para procesos productivos.**
- **Abastecimiento de agua para uso industrial.**
- **Telecomunicaciones y conectividad digital.**
- **Vialidades internas y externas.**
- **Servicios urbanos cercanos: vivienda, salud, educación y transporte.**

Este entorno reduce riesgos de operación y facilita la atracción y retención de talento.



Estímulos fiscales

Federales

Los Polos de Desarrollo Económico para el Bienestar cuentan con estímulos federales aplicables al ISR, diseñados para mejorar la rentabilidad de nuevos proyectos:

- **Deducción inmediata del 100%** de inversiones en activo fijo nuevo.
- **Deducción adicional del 25%** en capacitación técnica.
- **Deducción adicional del 25%** en innovación y desarrollo, incluyendo certificaciones iniciales y mejoras tecnológicas.
- **Facilitación administrativa** federal para agilizar permisos y trámites.

Estos incentivos reducen la base gravable del ISR y fortalecen el retorno de la inversión.

Estatales (Complementarios)

Los gobiernos estatales pueden otorgar incentivos adicionales conforme a sus atribuciones y prioridades:

- **Reducciones** en impuestos locales.
- **Facilidades** en licencias y derechos.
- **Apoyos en infraestructura** y desarrollo de talento, según la vocación de cada Polo.

Cada estado definirá los incentivos específicos para su Polo.

DESGLOSE DE POLOS EN FASE AVANZADA

A continuación se presenta un resumen de los Polos que actualmente registran el mayor nivel de avance en términos de planeación, infraestructura y preparación para la inversión. El resto de los Polos del Plan México se incorporarán progresivamente conforme avancen sus procesos de implementación.



Reserva de Zapotlán, Hidalgo

Perfil productivo

Zapotlán se consolida como un polo de gran escala, orientado a proyectos industriales y logísticos que requieren cercanía al mayor mercado de consumo del país y acceso a infraestructura aérea y carretera.

Vocación principal:

Manufactura avanzada, farmacéutica, logística de alto valor, aeroespacial, tecnologías industriales.

Conexión con mercados

- Acceso directo al Valle de México, principal mercado nacional.
- Conectividad aérea a través del Aeropuerto Internacional Felipe Ángeles (AIFA), para carga y pasajeros.
- Integración al Arco Norte, facilitando distribución nacional y exportación.



Xicohténcatl II Huamantla, Tlaxcala

Perfil productivo

Huamantla opera como una plataforma eficiente para producción regional y encadenamientos industriales, con costos operativos competitivos y mano de obra manufacturera disponible.

Vocación principal:

Manufactura ligera y media, agroindustria, electrónica, textil técnico, logística regional.

Conexión con mercados

- Acceso al corredor Puebla-Tlaxcala-Veracruz.
- Conectividad eficiente hacia el centro y oriente del país.
- Vinculación logística con el Golfo de México.



Zinapécuaro, Michoacán

Perfil productivo

Zinapécuaro se posiciona como un nodo de conexión nacional e internacional, con capacidad para proyectos industriales y logísticos de escala, integrados a cadenas de exportación.

Vocación principal:

Agroindustria de valor agregado, farmacéutica, manufactura ligera y media, logística y distribución.

Conexión con mercados

- Cercanía estratégica al Puerto de Lázaro Cárdenas, puerta al Pacífico y Asia.
- Acceso al Bajío, Centro y Occidente de México.
- Conectividad aérea a través del Aeropuerto de Morelia.



San Jerónimo, Chihuahua

Perfil productivo

San Jerónimo es el polo fronterizo del programa, diseñado para operaciones industriales con enfoque exportador, alta rotación logística y tiempos de entrega competitivos.

Vocación principal:

Manufactura avanzada orientada a exportación, logística transfronteriza, agroindustria, energía industrial.

Conexión con mercados

- Acceso inmediato al Cruce Santa Teresa hacia Estados Unidos.
- Integración directa con cadenas productivas de Texas y Nuevo México.
- Plataforma eficiente para el mercado norteamericano.



San José Chiapa, Puebla

Perfil productivo

San José Chiapa se integra a un clúster automotriz consolidado, con infraestructura especializada y talento técnico, ideal para proveedores de alto valor agregado.

Vocación principal:

Automotriz, autopartes, manufactura de precisión, electrónica, química industrial.

Conexión con mercados

- Acceso ferroviario interno para carga industrial.
- Conectividad al Centro de México y Golfo.
- Integración a cadenas automotrices nacionales e internacionales.

Los Polos de Desarrollo Económico para el Bienestar ofrecen a la inversión productiva ubicaciones estratégicas integradas a corredores logísticos, acceso confiable a talento, infraestructura y servicios, así como incentivos federales claros dentro de un marco de certidumbre institucional.

Diseñados como plataformas industriales de largo plazo, **los PODECOBI permiten instalar operaciones** con eficiencia, optimizar costos operativos y escalar proyectos de manera ordenada, alineándose con las exigencias reales de la industria global y las cadenas de valor internacionales

VIII Hoja de ruta ejecutiva

Para materializar esta oportunidad, se sugiere al inversionista seguir esta ruta crítica de 4 pasos recomendada por la Secretaría de Economía:



1. Definición del Perfil del Proyecto Antes de iniciar gestiones, estructure el caso de negocio definiendo claramente el sector, el modelo operativo (ej. manufactura propia vs. *shelter*), el CAPEX estimado, el empleo proyectado y el cronograma de implementación.



2. Selección Estratégica del Polo No evalúe la ubicación solo por el precio de la tierra. Valide la compatibilidad del Polo con su cadena de valor específica: vocación productiva, conectividad logística real y disponibilidad de infraestructura crítica (energía y agua).



3. Activación del Acompañamiento Institucional **Contacte a la Ventanilla Única para Inversionistas (VUIMX).** Esta herramienta es su punto de entrada oficial para trazar la ruta administrativa, regulatoria y fiscal personalizada para su proyecto, asegurando la alineación entre autoridades federales y locales.



4. Integración del "Data Room" Acelere sus tiempos de autorización construyendo desde el día uno un repositorio con documentación corporativa (*Corporate Kit*), técnica y de cumplimiento. Esto facilitará drásticamente el *Due Diligence* financiero y legal.

Canales Institucionales de Contacto

El Gobierno de México pone a su disposición las siguientes plataformas oficiales para iniciar su proceso de inversión con información verificable y transparente:

- **Ventanilla Única para Inversionistas (VUIMX):**
<https://ventanillaunica.economia.gob.mx/>
- **Información General de Inversión (Invierte en México):**
<https://www.economia.gob.mx/inviertemx/>
- **Detalle de Proyectos Estratégicos (Plan México):**
<https://www.proyectosmexico.gob.mx/plan-mexico/>
- **Polos de Desarrollo Económicos para el Bienestar:**
<https://www.podecobi.com>



polosdedesarrollo@economia.gob.mx



Gobierno de
México

Economía
Secretaría de Economía



PODECObi
Polos de Desarrollo Económico para el Bienestar