

# ZINAPÉCUARO, MICHOACÁN



## INCENTIVOS FÍSCALES

### Federales (PODECObi)

- 100% deducción inmediata en activo fijo nuevo.
- +25% deducción en capacitación técnica.
- +25% deducción en innovación y desarrollo tecnológico.
- Facilitación administrativa federal mediante Ventanilla Única

Estos estímulos reducen la carga fiscal y aceleran el retorno de inversión.

### Estatales (Complementarios)

Incentivos locales definidos por cada estado en impuestos, licencias, infraestructura y talento.

**Zinapécuaro** consolida una plataforma industrial con acceso al Pacífico y conectividad multimodal, orientada a proyectos agroindustriales y logísticos con alcance nacional e internacional.

## CONTACTO

Eduardo Ramirez Canals  
Subsecretario de TMEC,

[eramirez.sedeco@michoacan.gob.mx](mailto:eramirez.sedeco@michoacan.gob.mx)

**Dirección:** General Lázaro Cárdenas 1700,  
Chapultepec Nte., 58260 Morelia, Mich.

**Tel. 443 113 4500**

**Correo:**

[comunicacionsocial.sedeco@michoacan.gob.mx](mailto:comunicacionsocial.sedeco@michoacan.gob.mx)



Visita el  
sitio web

<https://www.podecobi.com/>



## MICHOACÁN

**Zinapécuaro** cuenta con 336.33 hectáreas que conecta con los principales mercados del centro y occidente del país, así como con rutas de exportación hacia Asia y Norteamérica.

### SECTORES ESTRATÉGICOS



Agroindustria



Logística  
y distribución



Manufactura  
ligera y media



Electrónica



Automotriz  
y autopartes



Farmacéutica



### VENTAJA COMPETITIVA PRINCIPAL

- Plataforma industrial de escala regional con acceso directo al Puerto de Lázaro Cárdenas y conectividad eficiente al Bajío y al Centro de México, diseñada para agroindustria, manufactura ligera-media y logística.



### CONECTIVIDAD

- Aeropuerto Internacional de Morelia a 7 km.
- Puerto de Lázaro Cárdenas a 120 km.
- Conectividad carretera a las rutas federales 15 y 120.



### CONDICIÓN DEL TERRENO

- Superficie total de 333.9 hectáreas.
- Infraestructura básica disponible para desarrollo por etapas.



### INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS INDUSTRIALES

#### Infraestructura

- Energía programada de 30 MVA para 2027, con expansión.
- Agua con factibilidad aprobada para uso industrial.
- Gas natural con infraestructura ubicada a 60 km.

#### Talento

- 13 carreras técnicas.
- 3 instituciones de educación media superior y 2 universidades.
- Más de 200 egresados STEM anuales.

