



## INCENTIVOS FÍSCALES

### Incentivos Fiscales

#### A- Federales (PODECobi)

- 100% deducción inmediata en activo fijo nuevo.
- +25% deducción en capacitación técnica.
- +25% deducción en innovación y desarrollo tecnológico.
- Facilitación administrativa federal mediante Ventanilla Única.

Estos estímulos reducen la carga fiscal y aceleran el retorno de inversión.

#### B- Estatales (Complementarios)

Incentivos locales definidos por cada estado en impuestos, licencias, infraestructura y talento.

San Jerónimo es una plataforma con acceso inmediato al mercado más grande del mundo, lista para operar, con talento especializado, infraestructura e incentivos fiscales de alto impacto.

# SAN JERÓNIMO CHIHUAHUA

### CONTACTO

Tel. 614 442 3360 Ext. 3302 y 3376

#### Correo:

investment@chihuahua.com.mx



Visita el  
sitio web

<https://www.podecobi.com/>





CHIHUAHUA

- **San Jerónimo** es un polo industrial fronterizo de 60.32 hectáreas con acceso inmediato al mercado de Estados Unidos, con integración a cadenas productivas de América del Norte y eficiencia logística. Su ubicación estratégica en el ecosistema Ciudad Juárez-El Paso-Santa Teresa lo posiciona como una alternativa competitiva para manufactura avanzada, logística y operaciones binacionales.

## SECTORES ESTRATÉGICOS



Agroindustria



Manufactura industrial



Energía



Logística y comercio exterior



## VENTAJA COMPETITIVA PRINCIPAL

- Plataforma industrial con acceso inmediato al mercado de Estados Unidos, diseñada para operaciones just-in-time, manufactura avanzada y logística binacional, respaldada por incentivos fiscales federales que reducen el CAPEX y aceleran el retorno de inversión.



## CONECTIVIDAD

- Cruce Santa Teresa (EE. UU.) con acceso inmediato.
- Aeropuerto Internacional de Ciudad Juárez a 25 km. Acceso directo a la Carretera Federal 2. Red ferroviaria a 15 km.



## CONDICIÓN DEL TERRENO

- Superficie total de 60.32 hectáreas.
- Uso de suelo industrial y ruta ambiental definida.
- Infraestructura básica y vialidades con acceso directo a la red federal.



## EINFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS INDUSTRIALES

### Infraestructura

- Energía con capacidad proyectada de 6-10 MW (2030-2039), con posibilidad de expansión.
- Agua mediante proyectos locales con viabilidad industrial.
- Gas natural en planeación (ducto Mayakán).

### Talento

- 6 carreras técnicas.
- 5 instituciones de educación media superior y 3 universidades.
- Más de 200 egresados STEM anuales y 1,500 estudiantes matriculados.

