



INCENTIVOS FÍSCALES

Federales (PODECobi)

- 100% deducción inmediata en activo fijo nuevo.
- +25% deducción en capacitación técnica.
- +25% deducción en innovación y desarrollo tecnológico.
- Facilitación administrativa federal mediante Ventanilla Única

Estos estímulos reducen la carga fiscal y aceleran el retorno de inversión.

Estatales (Complementarios)

Incentivos locales definidos por cada estado en impuestos, licencias, infraestructura y talento.

Zapotlán-AIFA se consolida como una plataforma industrial ancla para proyectos de gran escala, con conectividad aérea, carretera y ferroviaria en desarrollo, y acceso directo al principal corredor logístico del centro del país.

RESERVA DE ZAPOTLÁN-AIFA, HIDALGO

CONTACTO

Tel. 771 688 6026 ext. 139 y 131

Correo:
inversiones@hidalgo.gob.mx



Visita el
sitio web

<https://www.podecobi.com/>



HIDALGO

La **Reserva de Zapotlán** es un polo estratégico de gran escala, con una superficie superior a 916 hectáreas, el polo permite el desarrollo de parques industriales, campus productivos y centros logísticos, con conectividad al mercado más grande del país.

SECTORES ESTRATÉGICOS



Aeroespacial



Automotriz
y autopartes



Electromovilidad



Dispositivos
médicos



Farmacéutica



Logística



VENTAJA COMPETITIVA PRINCIPAL

- Polo industrial de gran escala con conectividad inmediata al AIFA y al Arco Norte, infraestructura crítica disponible desde la primera etapa y acceso directo al mayor mercado de consumo del país, respaldado por incentivos fiscales que aceleran el retorno de inversión.



CONECTIVIDAD

- Aeropuerto Internacional Felipe Ángeles (AIFA) a 29 km.
- Aeropuerto Villasana a 15 km.
- Acceso directo al Arco Norte y Carretera Federal 85D.
- **Acceso a la Aduana 50 NLU (AIFA)**
- Terminal intermodal en planeación.



CONDICIÓN DEL TERRENO

- Superficie total de 916.5 hectáreas.
- Uso de suelo industrial y ruta ambiental definidos.
- Infraestructura básica y vialidades disponibles desde la primera etapa.



EINFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS INDUSTRIALES

Infraestructura

- Energía con 20 MW disponibles y posibilidad de expansión.
- Agua mediante ramales y pozos, con PTAR en operación y mega planta en planeación.
- Gas natural con ducto ubicado a 4 km y viabilidad inmediata de conexión.

Talento

17 carreras técnicas. 4 instituciones de educación media superior y 3 universidades. Más de 800 egresados STEM anuales y 5,500 estudiantes matriculados.

